



*Załącznik nr 1
do uchwały nr 2 Zarządu
Powiatowego Banku Spółdzielczego
w Kędzierzynie-Koźlu
z dnia 2 października 2020 r.*

REGULAMIN PRZETARGU W POWIATOWYM BANKU SPÓŁDZIELCZYM W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

Kędzierzyn-Koźle, październik 2020 r.

§1

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu, 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Rynek 6a w terminie do dnia 3 listopada 2020 r. do godziny 10.00 w zaklejonej kopercie opatrzonej danymi podmiotu składającego ofertę z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nieograniczonym nieruchomości lokalowej położonej w Naczęstawicach przy ul. Spółdzielczej 4/1”. W przypadku składania dokumentów drogą pocztową liczy się data ich wpływu do Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu (adres do korespondencji: 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Rynek 6a).
2. Sporządzona w języku polskim oferta winna zawierać:
 - a) Ofertę cenową, zawierającą dane wskazane w Załączniku nr 1 do Regulaminu,
 - b) Datę sporządzenia oferty,
 - c) Oferowaną cenę, wyższą niż cena wywoławcza i sposób zapłaty ceny,
 - d) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i technicznym nieruchomości i wyraża zgodę na wyłączenie rękopisem za wady fizyczne i prawne zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego – Załącznik nr 2 do Regulaminu
 - e) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń – Załącznik nr 3 do Regulaminu,
 - f) Oświadczenie oferenta o zobowiązaniu do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości – Załącznik nr 4 do Regulaminu,
 - g) Oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z procedurą przetargu – Załącznik nr 5 do Regulaminu,
 - h) Dane kontaktowe – adres, e-mail, telefon
 - i) Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w zakresie przekraczającym zwykły zarząd.

§2

Do udziału w przetargu zostaną zakwalifikowane podmioty/osoby, które złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami.

§3

1. Kwalifikacje do przetargu stanowiącą będą pierwszą część procedury przetargowej. Druga część procedury odbędzie się w dniu 3 listopada 2020 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Rynek 6A w lokalu Centrali banku w sekretariacie na I piętrze budynku.
2. Komisja przetargowa składa się z trzech osób powołanych do komisji na mocy Uchwały Zarządu banku.
3. Wstęp na posiedzenie komisji przetargowej jest wolny.
4. W tej części komisja przetargowa dokona otwarcia ofert, dokona ich analizy pod kątem spełnienia wskazanych wyżej warunków formalnych uczestnictwa w przetargu i wybierze najlepszą z nich bądź stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Przy wyborze oferty komisja weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę.

§4

Komisja przetargowa odrzuca oferty, które:

1. Zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
2. Nie zawierają kompletnych danych i dokumentów określonych powyżej,

3. Nie zawierają wyrażonej kwotowo i słownie, oferowanej ceny zakupu nieruchomości wyższej niż cena wywoławcza. Jeżeli kwota wyrażona cyfrą jest inna niż kwota wyrażona słownie, jako wiążącą przyjmuje się kwotę wyrażoną słownie,
4. Są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, zawierają przeróbki i skreślenia, są ofertami warunkowymi.

§5

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
3. O terminie dodatkowego przetargu komisja zawiadomi ww. oferentów na wskazane w ofercie dane kontaktowe ustalając odrębne zasady wyłonienia oferty z uwzględnieniem nowej oferty cenowej.

§6

1. Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo, najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości na rachunek Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu nr 26 1930 1376 2001 8882 0006 0001.
2. Koszty umowy notarialnej, jak również wszelkie inne koszty związane z zawarciem umowy, obciążają nabywcę.
3. Powiatowy Bank Spółdzielczy w Kędzierzynie-Koźlu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, bank może odstąpić od zawarcia umowy.

§7

1. Powiatowemu Bankowi Spółdzielczemu w Kędzierzynie-Koźlu przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Złożona oferta i zawarte w niej propozycje nie podlegają negocjacjom, pozostają niezmiennie i wiążą oferenta do czasu zakończenia postępowania przetargowego.

§8

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Rynek 6A - sekretariat (I piętro) lub pod numerem telefonu 608511128.

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Zarząd banku tj. z dniem 2 października 2020 r.

Zarząd
Powiatowego Banku Spółdzielczego
w Kędzierzynie-Koźlu

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Regulaminu: Oferta cenowa
- Załącznik nr 2 do Regulaminu: Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i technicznym nieruchomości i wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego
- Załącznik nr 3 do Regulaminu: Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń
- Załącznik nr 4 do Regulaminu: Oświadczenie oferenta o zobowiązaniu do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości
- Załącznik nr 5 do Regulaminu: Oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z procedurą przetargu

Załącznik nr 1
do Regulaminu przetargu przyjętego na mocy uchwały nr 2 Zarządu
Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu z dnia
2 października 2020 r.

Kędzierzyn-Koźle, dnia

.....
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu

.....
Adres i telefon

.....
KRS/NIP

Data sporządzenia oferty:

Oferta cenowa

Oferuję/my cenę zakupu nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny) położonej w Naczęstławicach (gmina Pawłowiczki) przy ul. Spółdzielczej 4/1, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00047784/1 składającej się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju z przynależną piwnicą o łącznej powierzchni 44,50 m² **w wysokości** **zł (słownie złotych:.....)**, którą zobowiązuję/my się uiścić jednorazowo najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej z Powiatowym Bankiem Spółdzielczym w Kędzierzynie-Koźlu, przenoszącej własność nieruchomości na rachunek nr 26 1930 1376 2001 8882 0006 0001.

.....
Podpis czytelny

Załącznik nr 2
do Regulaminu przetargu przyjętego na mocy uchwały nr 2 Zarządu
Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu z dnia
2 października 2020 r.

Kędzierzyn-Koźle, dnia

.....
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu

.....
Adres i telefon

.....
KRS/NIP

Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego.

.....
Podpis czytelny

Załącznik nr 3
do Regulaminu przetargu przyjętego na mocy uchwały nr 2 Zarządu
Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu z dnia
2 października 2020 r.

Kędzierzyn-Koźle, dnia

.....
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu

.....
Adres i telefon

.....
KRS/NIP

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przetargu przyjętym Uchwałą nr 2 Zarządu Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 2 października 2020 r. oraz przyjmuję jego treść bez zastrzeżeń.

.....
Podpis czytelny

Załącznik nr 4
do Regulaminu przetargu przyjętego na mocy uchwały nr 2 Zarządu
Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu z dnia
2 października 2020 r.

Kędzierzyn-Koźle, dnia

.....
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu

.....
Adres i telefon

.....
KRS/NIP

Oświadczam, iż zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny) położonej w Naczęsławicach (gmina Pawłowiczki) przy ul. Spółdzielczej 4/1, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00047784/1.

.....
Podpis czytelny

Załącznik nr 5
do Regulaminu przetargu przyjętego na mocy uchwały nr 2 Zarządu
Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu z dnia
2 października 2020 r.

Kędzierzyn-Koźle, dnia

.....
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu

.....
Adres i telefon

.....
KRS/NIP

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do celów związanych z procedurą przetargu na nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny) położoną w Naczęstawicach (gmina Pawłowiczki) przy ul. Spółdzielczej 4/1, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00047784/1.

.....
podpis