



Załącznik nr 1 do Metryki biznesowej kredytu UKH

Data wpływu:

Numer w rejestrze:.....

**Wniosek
o udzielenie „UNIWERSALNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO” (UKH)**

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY/ WNIOSKODAWCÓW

Wyszczególnienie	Wnioskodawca I			Wnioskodawca II		
Imiona						
Nazwisko						
Imiona rodziców						
Nazwisko rodowe						
Nazwisko rodowe matki						
PESEL						
Data i miejsce urodzenia						
Stan cywilny **	☐ zamężna/zonaty ☐ panna/kawaler ☐ separacja	☐ wdowa/wdowiec ☐ rozwiedziona/y		☐ zamężna/zonaty ☐ panna/kawaler ☐ separacja	☐ wdowa/wdowiec ☐ rozwiedziona/y	
Małżeńska wspólnota majątkowa **	☐ tak	☐ nie	☐ nie dotyczy	☐ tak	☐ nie	☐ nie dotyczy
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa: Seria: Nr dokumentu: Wydany przez: Dnia			Nazwa: Seria: Nr dokumentu: Wydany przez: Dnia		
Adres zamieszkania na terenie RP	Ulica: Nr domu: Nr lokalu..... Kod: Miejscowość: Kraj:			Ulica: Nr domu: Nr lokalu..... Kod: Miejscowość: Kraj:		
Adres do korespondencji na terenie RP (jeżeli inny niż zamieszkania)	Ulica: Nr domu: Nr lokalu..... Kod: Miejscowość: Kraj:			Ulica: Nr domu: Nr lokalu..... Kod: Miejscowość: Kraj:		
Nr telefonu	stacjonarny: komórkowy:			stacjonarny: komórkowy:		

E-mail		
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/ inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/ inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne
Wykonywany zawód		
Rachunek typu ROR w ofercie PBS K-Koźle	☐ nie posiadam ☐ posiadam	☐ nie posiadam ☐ posiadam

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE KREDYTU

Cel kredytowania:			
Kwota kredytu:	 PLN /słownie złotych:/		
Rodzaj oprocentowania:	☐ zmienne ☐ okresowo stałe (stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, następnie oprocentowanie zmienne)		
Okres kredytowania:	od dnia do dnia w tym karencja w spłacie kapitału: miesięcy		
Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie **:	☐ wpłaty gotówką / przelewem przed uruchomieniem kredytu ☐ pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku ☐ pobrania przez Bank ze środków kredytowych		
Przewidywane terminy wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz:	Termin	Kwota	Cel kredytowania
	1) .....	.....	.....
	2) .....	.....	.....
	3) .....	.....	.....
Spłata kredytu w ratach **	☐ malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) ☐ równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe)		
Spłata kredytu poprzez **	☐ wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek Banku przeznaczony do spłat kredytu ☐ potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku		
Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu:	 PLN /słownie złotych:/		
Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu:			
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu **:	☒ pierwsza hipoteka na nieruchomości (zabezpieczenie obligatoryjne) ☒ weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową (zabezpieczenie obligatoryjne); ☒ cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach oferty dostępnej w PBS K-Koźle*/ oferty poza Bankiem PBS K-Koźle* (zabezpieczenie obligatoryjne) (nie dotyczy celu: zakup działki budowlanej) ☐ wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach oferty dostępnej w Banku*/ oferty dostępnej poza Bankiem PBS K-Koźle* ☐ pełnomocnictwo do dysponowania środkami na ROR w całym okresie kredytowania* ☐ Do czasu ustanowienia hipoteki: ☐ poręczenie wekslowe na wekslu wystawionym przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową, ☐ kaucja pieniężna, ☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ☐ brak - podwyższenie marży		

III. INFORMACJA O DOCHODACH I WYDATKACH

Wyszczególnienie	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Całkowity staż pracy (w latach)		
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej dział. gospod. (w latach)		
Informacje o pracodawcy (nazwa, adres)		
Stanowisko **	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne
Miesięczny dochód netto		
Źródła dochodu:		
umowa o pracę *		
emerytura/ renta *		
zasiłek przedemerytalny*		
wolny zawód +		
działalność gospodarcza *		
działalność rolnicza *		
umowa cywilno-prawna		
umowa najmu *		
umowa o prace na czas określony do _____		
dochody sezonowe *		
inne (podać źródła) *		
Wydatki gospodarstwa domowego ogółem, z tego:		
opłaty stałe: - czynsz (w tym fundusz remontowy) - gaz, - energia elektryczna, - c.o. - telefon, - odstępné (dot. najmu mieszkania) - inne		
łącznie wydatki na wyżywienie, ubranie, środki czystości, itp.		
koszty utrzymania samochodu		
inne wydatki		
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny **:	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
☐ Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego		
Liczba osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym: w tym dzieci:		

IV. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH

Zobowiązania	Kwota zobowiązania w PLN	Kwota pozostała do spłaty w PLN	Rata miesięczna w PLN	Bank	Wnioskodawca	
limit ROR					☐ I	☐ II
limit ROR					☐ I	☐ II
limit karty kredytowej					☐ I	☐ II
limit karty kredytowej					☐ I	☐ II
kredyt					☐ I	☐ II
kredyt					☐ I	☐ II
Poręczenie / przystąpienie do długu*					☐ I	☐ II
Poręczenie / przystąpienie do długu*					☐ I	☐ II
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze)					☐ I	☐ II
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Wnioskodawcę / Współmałżonka Wnioskodawcy *** renta dożywotnia, zobowiązania wobec podmiotów prowadzących działalność charakterystyczną dla banków ale w oparciu o inne przepisy niż Prawo bankowe tzw. parabanki, czyli np. SKOK, firmy leasingowe, faktoringowe.....)					☐ I	☐ II

Wyszczególnienie	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Ubiegam się o kredyt/pożyczkę w innym banku **:	☐ TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): ☐ NIE	☐ TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): ☐ NIE

V. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ/ ROLNICZEJ

Wyszczególnienie	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka/leasing finansowy (w tys. PLN)	- Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłaty - Rata (kapitał) miesięczna/ kwartalna/ półroczna/ roczna	- Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłaty - Rata miesięczna (kapitał) miesięczna/ kwartalna/ półroczna/ roczna
	- Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłaty - Rata miesięczna (kapitał)	- Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłaty - Rata miesięczna (kapitał)

Limit kredytów odnawialnych (w tys. PLN)	- Kwota limitu - Kwota limitu	- Kwota limitu - Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w tys. PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Limit factoringowy (z regresem i odwrotny) w tys. PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys. PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Inne		

VI. INFORMACJA O POSIADANYM MAJĄTKU - OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

Wyszczególnienie	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Status mieszkaniowy **	☐ właściciel/ współwłaściciel domu/mieszkania ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne	☐ właściciel/ współwłaściciel domu/mieszkania ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne
	Rodzaj nieruchomości (rodzaj, adres, przybliżona wartość rynkowa, nr KW i Sąd prowadzący) :	Rodzaj nieruchomości (rodzaj, adres, przybliżona wartość rynkowa, nr KW i Sąd prowadzący) :
Status własności samochodu **	☐ własny ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny:	☐ własny ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny:
Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)	.....	.....
Papiery wartościowe (ilość, wartość)	.....	.....
Inne:		

VII. INFORMACJE**:

dotyczące przesyłania harmonogramów spłat kredytu sporządzać:	☐ w formie elektronicznej na adres e-mail ☐ w formie papierowej na adres korespondencyjny na terenie RP
o zmianach Regulaminu, Taryfy sporządzać	

VIII. OŚWIADCZENIA I ZGODY

- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie – Koźlu, zwanego dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e- mail: pbskkozle@pbskkozle.
- Oświadczam, że:
 - Nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS;
 - Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku ☐ oferty poza Bankiem ☐;
 - Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku ☐ oferty poza Bankiem ☐;
 - nie wystąpiłem ☐ wystąpiłem ☐ z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;

- 5) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
- 6) nie toczy się ☐ toczy się ☐ wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: _____
- 7) terminowo reguluję zobowiązania podatkowe;
- 8) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku PBS K-Koźle – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie www.pbskkozle.pl/rodo;
- 9) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego wskaźnik referencyjny WIBOR 6M przyjmie wartość ujemną, strony ustalą w Umowie, że wskaźnik referencyjny w tym okresie będzie miał poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży Banku;
- 10) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
3. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
4. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
☐ w placówce Banku lub
☐ przesłanie na adres korespondencyjny _____.
5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zreszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest do dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
9. **Wyrażam zgodę na:**

[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]

- 1) na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Powiatowy Bank Spółdzielczy w Kędzierzynie – Koźlu do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY

10. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Kędzierzynie – Koźlu z siedzibą 47-200 Kędzierzyn – Koźle ul.Rynek 6A oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia:

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY

Potwierdzam, że zostałem(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody

może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.

11. Wyrażam zgodę na :

- 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
☐ TAK	☐ NIE	☐ TAK	☐ NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *

- 2) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
☐ TAK	☐ NIE	☐ TAK	☐ NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *

- 3) zawarcie umowy o kredyt hipoteczny w terminie wcześniejszym niż 14 dni po wydaniu Wnioskodawcy decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
☐ TAK	☐ NIE	☐ TAK	☐ NIE

12. Informacje o prawach oraz zgody na przetwarzanie danych osobowych znajdują się w formularzu „Klauzule informacyjne i klauzule zgód”.

Potwierdzam/nie potwierdzam, że otrzymany przeze mnie „Formularz informacyjny dotyczący kredytu hipotecznego” jest ważny na dzień złożenia wniosku o udzielenie „UNIWERSALNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO”

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 297 §1 Kodeksu Karnego, że wszystkie podane przeze mnie informacje są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia niniejszego wniosku kredytowego. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych powyżej informacji.

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

- 1) _____ 3) _____
2) _____ 4) _____

.....
(miejscowość, data)

podpis Wnioskodawcy I

podpis Wnioskodawcy II

(podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku potwierdzającego
autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych z
przedłożonymi dokumentami)

*/niepotrzebne skreślić

**/zakreślić odpowiednie pola znakiem X